



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-326/3
Bar, 16.05.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Knežević Nebojše iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli br. 116 u zoni B, podzona B2, blok 7 u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3178 KO Dobra Voda, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Knežević Nebojši iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje objekta - hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli br. 116 u zoni B, podzona B2, blok 7 u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3178 KO Dobra Voda, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara.

O b r a z l o Ź e n j e

Knežević Nebojša iz Bara obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 –361/18-UPI-326 od 17.04.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta - hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli br. 116 u zoni B, podzona B2, blok 7 u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3178 KO Dobra Voda. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i dopunjeno idejno rješenje objekta - hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli br. 116 u zoni B, podzona B2, blok 7 u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli br. 3178 KO Dobra Voda, izrađeno od strane doo “Centar za projektovanje” iz Bara i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Veliki Pijesak", propisano je sledeće:

»U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Materijalizacija objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata. Stoga arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.

Za postojeće objekte u pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.«

Postupajući po aktu br. 07 –361/18-UPI-326/2 od 19.04.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, Knežević Nebojša je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Veliki Pijesak".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se nakon dopune idejnog rješenja stekli uslovi za davanje saglasnosti iz Bara na idejno rješenje objekta - hotela sa tri zvjezdice na urbanističkoj parceli br. 116 u zoni B, podzona B2, blok 7 u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na katastarskoj parceli br. 3178 KO Dobra Voda, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Knežević Nebojši

-Glavnom državnom arhitekti

-a/a



VD Sekretara

CVD Glavnog gradskog arhitekta

Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh